

Autores:

Joaquim Sas Sanahuja. Presidente del Gremi de Prefabricats de Catalunya
Julián Martín de Eugenio. Secretario General de ANDECE
Revista BFT de julio 2008

TÍTULO: PREFABRICADOS DE HORMIGÓN: LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA MÁS EFICAZ

Las inversiones en modernización y en I+D+i han permitido un gran perfeccionamiento de los prefabricados de hormigón, desarrollando soluciones constructivas más fiables, completas y eficaces que permiten la industrialización de la construcción con altos criterios de calidad. Una solución que nos permitirá salir de la crisis preparados para afrontar el futuro periodo de estabilidad económica con posibilidades de crecimiento consolidado.

La Asociación ANDECE huye de las posturas más catastrofistas, ya que a pesar de la crisis del sector de la construcción, cree que los periodos de ralentización son los mejores para hacer “limpieza”, planificar estrategias, establecer los objetivos futuros. La labor de la Asociación es importante porque ayuda a consolidar y promocionar el segmento del Prefabricado de Hormigón de forma general y en beneficio de todos. ANDECE comunica las novedades y las ventajas de los productos en todos los foros de mayor repercusión para esta industria.

Desde hace bastante tiempo la construcción ha sido uno de los principales motores de la economía española y ha vivido dos décadas de gran prosperidad; ofrecía mucho a muchos: inmuebles a la industria de servicios, mejoras en las infraestructuras públicas, segundas residencias... e incluso la oportunidad de empleo a la creciente oleada de inmigrantes que vive Europa. El volumen de negocio de la construcción en España en el año 2006 superó los 372.200 M€. A nivel comunitario sólo fue superada por Alemania. Ese año creció un 19% y, aunque se empezó a notar cierta desaceleración, todavía creció un 18% en 2007. Dos dígitos de crecimiento es una cifra suculenta cuando se habla en términos comerciales. Ese mismo año el nivel de inversión en construcción fue de 17% en relación con el PIB, aunque si consideramos todas las actividades económicas relacionadas con la construcción, se superó el 40%.



La necesidad de atender a la demanda con soluciones fiables y en plazos de entrega más cortos fue fundamental para que se incrementara el desarrollo de la industria de prefabricados de hormigón con gran fuerza y dinamismo. Además, esta industria ofrece una gran variedad de soluciones porque es capaz de fabricar la mayor parte de los elementos necesarios para la construcción: pavimentación (el 13.6% del total de la producción), grandes prefabricados para edificación y obra pública (54.8%), cerramientos (11.4%), tuberías y canalizaciones (8.4%) y otros productos generales como piedra artificial, mobiliario urbano, postes eléctricos, etc. que suponen



el resto de la producción (8.5%).

Durante el año 2006 el volumen de negocio de Prefabricados de Hormigón en España supuso unos 7.400 M€. En el 2007, se incrementó un 18% y alcanzó los 8.800M€. En la actualidad este sector cuenta con más de 1.300 fábricas y destacan varios grandes grupos (Drace, Forte, Prainsa, Precon o Pujol) que pueden llegar a facturar más de 100.000M€ anuales; algunos exportan a más de una decena de países como Francia, Suecia, Argentina o Emiratos Árabes. En general, emplea cada año una media de 40.000 trabajadores entre fijos y temporales. El grupo productivo más importante es el de elementos estructurales con casi un 55% del total de la producción nacional cuyos elementos van dirigidos principalmente a edificios industriales y comerciales, centros logísticos u obra civil como túneles o puentes.

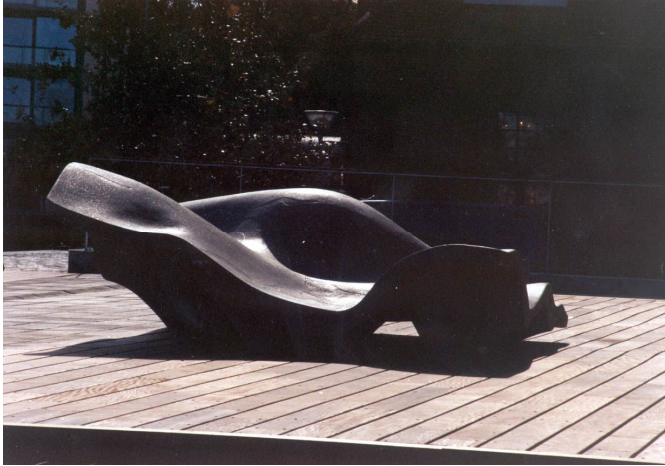


Desafortunadamente, la construcción va a sufrir un fuerte descenso de crecimiento en los próximos dos años; a nivel internacional por la tendencia a la baja y a nivel nacional debido al descenso de la demanda causado por los altos precios, un exceso de oferta de vivienda nueva y muchas dificultades para financiar la compra. Pero esta caída no afectará a todas las áreas de la construcción; se espera que las infraestructuras y la edificación no residencial mantengan el nivel de crecimiento, aunque no al mismo ritmo que en las últimas dos décadas. Así pues, la previsión para el final del 2008 y 2009 es de un mercado de la construcción más competitivo que provocará el aumento de la competencia de precios, lo que será beneficioso para todos, sobre todo para el consumidor final, ya que contribuirá a estabilizar la situación.

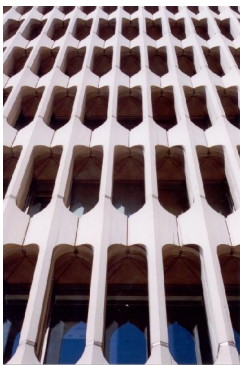
La inversión en I+D+i da sus frutos

Cabe destacar que el uso de prefabricados de hormigón en la construcción contribuye a cumplir con los compromisos de reducir la emisión de CO2 adquiridos por la Unión Europea a nivel internacional, por ejemplo, gracias al uso de elementos con capacidad autolimpiable y descontaminante.

El sector del prefabricado en España invierte constantemente en I+D para desarrollar productos que ofrezcan mejores soluciones constructivas que se adapten a las cambiantes necesidades de la sociedad. Estos nuevos productos permiten el máximo aprovechamiento de las ventajas que ofrece la construcción industrializada, sin limitar por ello la capacidad creativa de los proyectistas.



Algunos ejemplos: en los elementos estructurales se ha incrementado la resistencia a la vez que se ha aligerado el peso y el espesor; así se puede aumentar la carga aún empleando grandes luces y permite conservar el aspecto estético de las obras (grandes infraestructuras, naves y edificios comerciales o industriales, fachadas de hormigón arquitectónico...) conservando sus elevadas prestaciones: durabilidad, resistencia al fuego y resistencia acústica y térmica, por destacar las más importantes.



También se han desarrollado nuevos sistemas de conducciones integrales con una elevadísima durabilidad funcional en las infraestructuras dedicadas al drenaje y saneamiento; aspecto imprescindible en este tipo de instalaciones para resolver, con un mínimo mantenimiento, los problemas de gestión del agua, tan importantes en España.

En el área de pavimentación y urbanismo, los prefabricados de hormigón facilitan soluciones para exterior e interior (adoquines, baldosas, bordillos, losas, losetas, monocapas, terrazo) con gran diversidad de formatos, texturas y colores, pero siempre conservando sus características generales de resistencia y durabilidad. En mobiliario urbano, España destaca a nivel internacional por calidad, elevado diseño y modernidad.



Los bloques de hormigón constituyen un elemento tradicional de construcción arquitectónica y civil en España desde hace muchas décadas; estos elementos se encuentran con mayor frecuencia en la zona norte. Esta solución, por su versatilidad estética y funcional, está incrementando su utilidad.

Los Prefabricados de Hormigón y la mampostería no sólo satisfacen la calidad exigida a los materiales de construcción sino que son completamente reciclables y su proceso de fabricación supone un menor consumo energético que el de otros elementos, por lo que contribuyen a la sostenibilidad medioambiental.



En definitiva, las innovaciones en los procesos industriales son numerosas debido al amplísimo abanico de soluciones que se ofrecen; podemos mencionar la incorporación de hormigones auto-compactantes y de gran resistencia, fachadas de hormigón arquitectónico, nuevos sistemas de juntas para tuberías y pozos, placas alveolares de gran canto, naves y viviendas prefabricadas...Y también hay que destacar las fuertes inversiones realizadas en sistemas de control de calidad que permiten alcanzar una gran fiabilidad en las soluciones.

La importancia de conocer la normativa

Un aspecto que no se debe olvidar es que el sector de la construcción, en general, y del prefabricado de hormigón, en particular, están sujetos cada vez más a exigencias de tipo técnico y normativo; aspecto que aumenta la competitividad entre los diferentes subsectores dentro de la construcción.

Pero la normativa evoluciona con gran rapidez y es complicado mantenerse informado de todos



los cambios. Las normativas españolas, como el Código Técnico de la Edificación o la nueva Instrucción EHE, establecen nuevos requisitos y prestaciones a las obras; las Normas Europeas de Producto establecen las exigencias para los productos, los sistemas de control de calidad que deben implantar las fábricas y las exigencias para los proyectos y realizaciones.

La industria española de Prefabricados de Hormigón, a través de su Asociación Nacional, ANDECE, participa de forma activa en el desarrollo y adopción de estas normativas; impulsa la aplicación en las fábricas de los rigurosos controles de producción para avalar la calidad de sus productos finales y hacer de esta solución constructiva la forma más segura de construir cumpliendo sin dificultad las normas establecidas.

Lamentablemente y con excepciones, durante el auge económico, cuando la demanda superaba la capacidad de producción, surgieron gran cantidad de pequeñas instalaciones sin la capacidad económica necesaria para abordar los costosos procesos de control de calidad que exige la normativa, por lo que ahora deberán hacer un esfuerzo para adaptarse a la nueva situación. Por suerte, esto no ocurre en las principales fábricas, donde el control de fabricación ya ha sido implantado de forma generalizada.

Sostenibilidad durante y después de su uso

Una de las ventajas competitivas más destacables de los prefabricados de hormigón es su carácter sostenible. La reducción de emisiones de CO₂ y la eficiencia energética de los edificios diseñados y construidos con prefabricados de hormigón son características no sólo aplicables a la fase inicial de producción, sino que son extensibles a todo el ciclo de vida de la estructura o edificación. Estos aspectos convierten a este sector en la mejor solución para afrontar los retos futuros del cambio climático y el calentamiento global.

Debemos subrayar que una vez que el elemento ha cumplido su misión y debe desecharse, éste no se convierte en un residuo sino que puede demolerse y reciclarse para su uso posterior como áridos para fabricar otros elementos.

Reivindicaciones para el futuro

Para paliar la crisis, las demandas del sector son diversas: en primer lugar se deben tomar medidas para reactivar la construcción; se tienen que reducir los plazos de pago de los materiales suministrados, muy superiores a los legales establecidos, porque el sector no puede dedicar más recursos a financiar las ventas, en detrimento de innovaciones tecnológicas y creación de empleo. Y, por último, la reivindicación más importante, que se valore la calidad de forma efectiva, porque el cumplimiento de todas las normas es costoso y resulta ilógico que, incluso en obras de promoción pública, éste sea el último factor a tener en cuenta.

La visión de un empresario del Sector.



El señor Joaquim Sas Sanhauja, gerente de la empresa de SAS Prefabricados nos ofrece su opinión sobre el presente y el futuro del sector. Esta empresa, cuya sede central está situada en la provincia de Tarragona (Cataluña) y con casi cien años de experiencia en el sector de la construcción, está especializada en elementos de piedra artificial y mobiliario urbano.

El sector de prefabricados de hormigón en España en la actualidad está muy mal porque es un sector serio que en la última década ha invertido mucho para mejorar, para ser competitivo, eficiente y para suministrar los productos solicitados. Pero está molesto, desengañado y fastidiado porque se le asocia al mundo de la construcción, que en estos momentos tiene muy mala fama por culpa de que algunos señores han especulado más allá de toda lógica y esto no debería descalificar a un sector muy profesional que se controla y está muy controlado.

Creo que no hay correspondencia entre inversión y beneficio en el sector de los prefabricados. La cuenta de resultados jamás será como la de nuestros clientes –las constructoras- o nuestros proveedores –los cementeros- empresas con unos beneficios espectaculares. Somos un sector “sándwich”, estamos entre dos grandes grupos de presión.

Esto puede sorprender, pero las grandes promociones realizadas en nuestro país en los últimos años las han financiado los bancos y los proveedores. En España ningún jefe de compras se sonroja al pedir una forma de pago a 210 o 250 días. La calidad del producto pasa a segundo término y el precio es lo importante (con el permiso de la administración y el libre mercado). Si los bancos cierran el crédito a las constructoras empezará el regateo económico).

Sobre las razones del bajón de la construcción en España y las perspectivas hasta fin de año, discrepo de los que dicen que estamos delante de una crisis; el problema es el cierre del crédito de los bancos a las empresas constructoras, a las empresas en general y a los particulares a excepción de que dispongan de unos ingresos o de un patrimonio. Por esto nadie se compra un piso en España y quien podría comprarlo se espera, pues piensa que van a bajar de precio. ¡Y el gobierno sigue en las nubes! Cuando vuelva el crédito volverán las ventas de pisos y la perspectiva hasta finales de año no la veo tan mal como algunos dicen. Grandes empresas caerán arrastrando a otras, pero después volverán los mercados a su cauce, siempre ha sido así.

A los colegas de la industria del prefabricado les aconsejo mejorar más aún sus procesos y su fabricación. Mantener los precios de los productos para dignificarlos y, por extensión, dignificar el sector. Asegurar el cobro porque vale más no vender que no cobrar. Ser innovadores. No se volverán a construir 800.000 pisos al año pero sí que el país precisa 500.000 pisos cada año a un precio razonable y un incremento anual similar al aumento de los productos y los salarios.

Una de las acciones de promoción más importante de la Asociación Nacional es el Salón Monográfico de Prefabricados de Hormigón, que se celebra de forma bianual dentro del marco de Construtec. Este año celebra su tercera edición, del 7 al 11 de octubre, en el Palacio de Congresos de Ifema de Madrid. ANDECE contará con un stand institucional donde atenderá a consultas técnicas individuales y realizará un tour guiado para estudiantes, entre otras acciones promocionales. Les invitamos a visitar nuestro portal, www.andece.net, para obtener más información, no sólo del Salón, sino también de la gran diversidad de actividades que organiza la Asociación.



3^{er} Salón Monográfico de
**PREFABRICADOS
DE HORMIGÓN**

MADRID
7 al 11
octubre
2018

El evento de
CONSTRUCCIÓN
CONCRETO

**La mejor forma
de construir el mañana, hoy**
Descubre toda la innovación y conectividad incorporada en prefabricados de hormigón.

Patrocinado por:
ANDEDE
Asociación Nacional de
Industria de Prefabricados de
Hormigón